

La Densificación como Solución a la Renovación Urbana

Equipamiento comercial y recreacional Paseo los Libertadores
Sector Bogotá

Juan Carlos Vega Romero¹

Universidad Católica de Colombia. Bogotá (Colombia)
Facultad de diseño, Programa de Arquitectura
Proyecto de Grado


Asesor del Documento:
Arq. Julio Villabona

Revisor Metodológico:
Arq. Doris García Bernal

*“No hay razón para no probar algo nuevo,
Solo porque alguien no lo haya intentado antes”.*
Antonio Gaudí

Bogotá - 2019

¹ Jcvega20@ucatolica.edu.co




Atribución-NoComercial-SinDerivadas 2.5 Colombia (CC BY-NC-ND 2.5 CO)

This is a human-readable summary of (and not a substitute for) the [license](#).

[Advertencia](#)


Usted es libre para:




Compartir — copiar y redistribuir el material en cualquier medio o formato

El licenciante no puede revocar estas libertades en tanto usted siga los términos de la licencia


Bajo los siguientes términos:



Atribución — Usted debe darle crédito a esta obra de manera adecuada, proporcionando un enlace a la licencia, e indicando si se han realizado cambios. Puede hacerlo en cualquier forma razonable, pero no de forma tal que sugiera que usted o su uso tienen el apoyo del licenciante.



NoComercial — Usted no puede hacer uso del material con finés comerciales.



Sin Derivar — Si usted mezcla, transforma o crea nuevo material a partir de esta obra, usted no podrá distribuir el material modificado.

No hay restricciones adicionales — Usted no puede aplicar términos legales ni medidas tecnológicas que restrinjan legalmente a otros hacer cualquier uso permitido por la licencia.

Aviso:

Usted no tiene que cumplir con la licencia para los materiales en el dominio público o cuando su uso esté permitido por una excepción o limitación aplicable.

No se entregan garantías. La licencia podría no entregarle todos los permisos que necesita para el uso que tenga previsto. Por ejemplo, otros derechos como relativos a publicidad, privacidad, o derechos morales pueden limitar la forma en que utilice el material.

Resumen

La historia urbana - arquitectónica colombiana a través del tiempo ha traído consigo un progreso constante para la capital del país. La ciudad de Bogotá, crece tan rápido que su coherencia urbana no logra acaparar las expectativas de armonías arquitectónicas, sus cambios son tan rápidos que en muchas ocasiones presenta desorganización en su avance conceptual. Pero así también la capital del país se ha potencializado como la ciudad principal para las oportunidades, tanto para residentes del país y para extranjeros, Generando un constante crecimiento poblacional que ha dado como resultado que su avance tecnológico, arquitectónico y de infraestructura también se desenvuelva de una manera rápida, siempre en la búsqueda de la generación de nuevos espacios, sectores y zonas de vinculación que sirvan para consolidar su proceso urbanístico. Por lo anterior y bajo una metodología concurrente. este artículo analiza y plantea una propuesta de proyecto de renovación urbana, vinculando a la ciudad en diferentes usos y actividades, donde la organización, la adaptabilidad y la sostenibilidad son características claves para el perfeccionamiento del proyecto, no obstante, proponiendo una intención arquitectónico híbrido, que complemente el sector desde diferentes objetivos y retos logrando una coherencia con el sector, donde el desarrollo ciudadano siempre estará vinculado con la historia en pro de la recuperación de diferentes espacios, que manejen una respuesta clara a las oportunidades de un nuevo futuro dinámico y preventivo.

Palabras Claves

Incorporación, Adaptabilidad, Modular, Sectorial, Sostenibilidad, Transformación, Vinculación, Intervención

Abstract

The Colombian urban-architectural history through time has brought constant progress to the country's capital. The city of Bogotá grows so fast that its urban coherence does not manage to monopolize the expectations of architectural harmonies, its changes are so rapid that in many occasions it presents disorganization in its conceptual advance. But also the capital of the country has been potentized as the main city for opportunities, both for residents of the country and for foreigners, generating a constant population growth that has resulted in its technological, architectural and infrastructure advancement also unfolds. a fast way, always in the search of the generation of new spaces, sectors and zones of connection that serve to consolidate its urbanistic process. For the above and under a concurrent methodology. This article analyzes and proposes a project proposal for urban renewal, linking the city in different uses and activities, where organization, adaptability and sustainability are key characteristics for the improvement of the project, however, proposing a hybrid architectural intention, that complements the sector from different objectives and challenges achieving a coherence with the sector, where city development will always be linked to history in favor of the recovery of different spaces, which will manage a clear response to the opportunities of a new dynamic and preventive future.

Keywords

Incorporation, Adaptability, Modular, Sectorial, Sustainability, Transformation, Linkage, Intervention

Tabla de Contenido

Introducción.....	6
¿Qué es un Plan Parcial?.....	8
¿Qué es un Equipamiento?.....	9
Historia	9
Problema.....	10
Análisis del Problema	10
Solución al Problema	12
Objetivo	12
Objetivo General.....	12
Objetivos Específicos	12
Justificación.....	13
Hipotesis	14
Metodología.....	15
El Lugar	15
Concepto	16
Proyecto Urbano	17
Proyecto Arquitectónico	19
Proyecto Constructivo.....	22
Aporte Tecnológico y Bioclimático.....	22
Marco Referencial	24
Marco Conceptual.....	26
Resultados.....	27
Análisis normativo.....	27
Análisis conceptual	28
Discusión	28
Conclusiones.....	29
Bibliografía.....	32
Referencias Revista	33
Agradecimientos	34
Anexos.....	35
Paneles de Presentación	38

Introducción

El presente artículo, tiene como finalidad, presentar una investigación, análisis y resultado de un sector en específico, denominado “Plan Parcial Kira”², ubicado en el norte de la ciudad entre la calle 85 y calle 82 – carrera 15 y autopista norte como se muestra en la Figura 1, donde presenta un impulso urbano guiado en las diferentes gestiones, instrumentos y actuaciones urbanas, que sean aplicables al desarrollo de la norma en el sector del norte de Bogotá. Buscando la forma de contribuir a la consolidación y mejora constante bajo un modelo de organización que proporcionara una ciudad diversa, con igualdad y dinamismo para su perfeccionamiento diario.

La educación del arquitecto implica procesos de enseñanza-aprendizaje mediante un proceso sistematizado de intercambio y aplicación de conocimiento aportado desde diferentes campos y disciplinas a través de procesos y actividades de recepción, proyección, desarrollo, y evaluación (Colombia, 2010 - P.25) (PEP, Universidad Católica de Colombia, 2010, P.12)



Figura 1 – Delimitación Plan Parcial
Fuente: DTS Plan Parcial Kira, 2018

² <https://www.plankira.com/success-stories>

El Plan Parcial Kira, potencializa una de las zonas más emblemáticas de la ciudad, ofreciendo crecimiento cultural y financiero. Proporcionando una apropiación por el bien ajeno del sector y de la ciudad ya que con su modelo de densificación, fortalecerá mejoras en la movilidad peatonal y vehicular, aparte de un aumento representativo en zonas de esparcimiento, representado en zonas verdes, alamedas y plazoletas para diferentes usos. Adicionalmente el plan parcial estará vinculado con diferentes conexiones a otros proyectos urbanos, ampliando la cobertura de espacios verdes, en una ciudad donde el área de zonas verdes presenta un déficit para la comunidad.

La intervención Urbano-Arquitectónica se encuentra localizada en la Manzana denominada "Servicios Turísticos" delimitada por el plan parcial, la cual se ubica sobre la intersección de la calle 85 con carrera 15, como se muestra en la Figura 2.

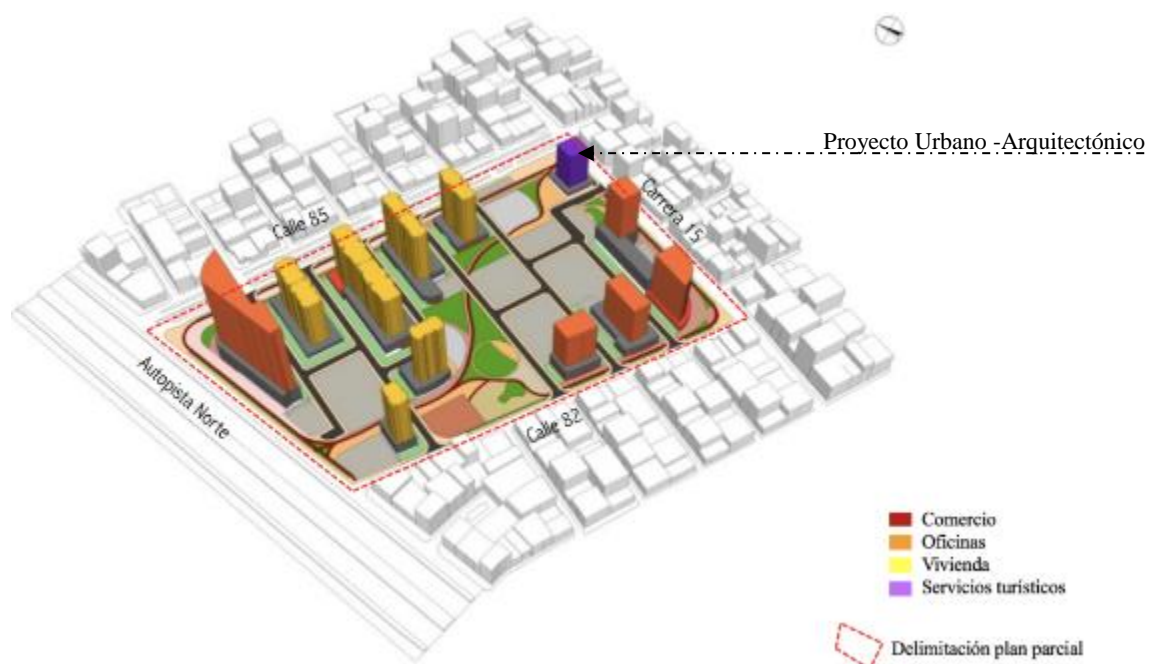


Figura 2 – Planteamientos Uso Plan Parcial
Fuente: DTS Plan Parcial Kira. 2018³

³ <https://www.plankira.com/success-stories>

¿Qué es un Plan Parcial?

Los planes parciales son los instrumentos que articulan de manera específica los Objetivos de ordenamiento territorial con los de gestión del suelo concretando las condiciones técnicas, jurídicas, económico - financieras y de diseño urbanístico que permiten la generación de los soportes necesarios para nuevos usos urbanos o para la transformación de los espacios urbanos previamente existentes, asegurando condiciones de habitabilidad y de protección de la Estructura Ecológica Principal, de conformidad con las previsiones y políticas del Plan de Ordenamiento Territorial. *Decreto 190 de 2004, Artículo 31.* (Secretaria de Planeación, Junio 2004)

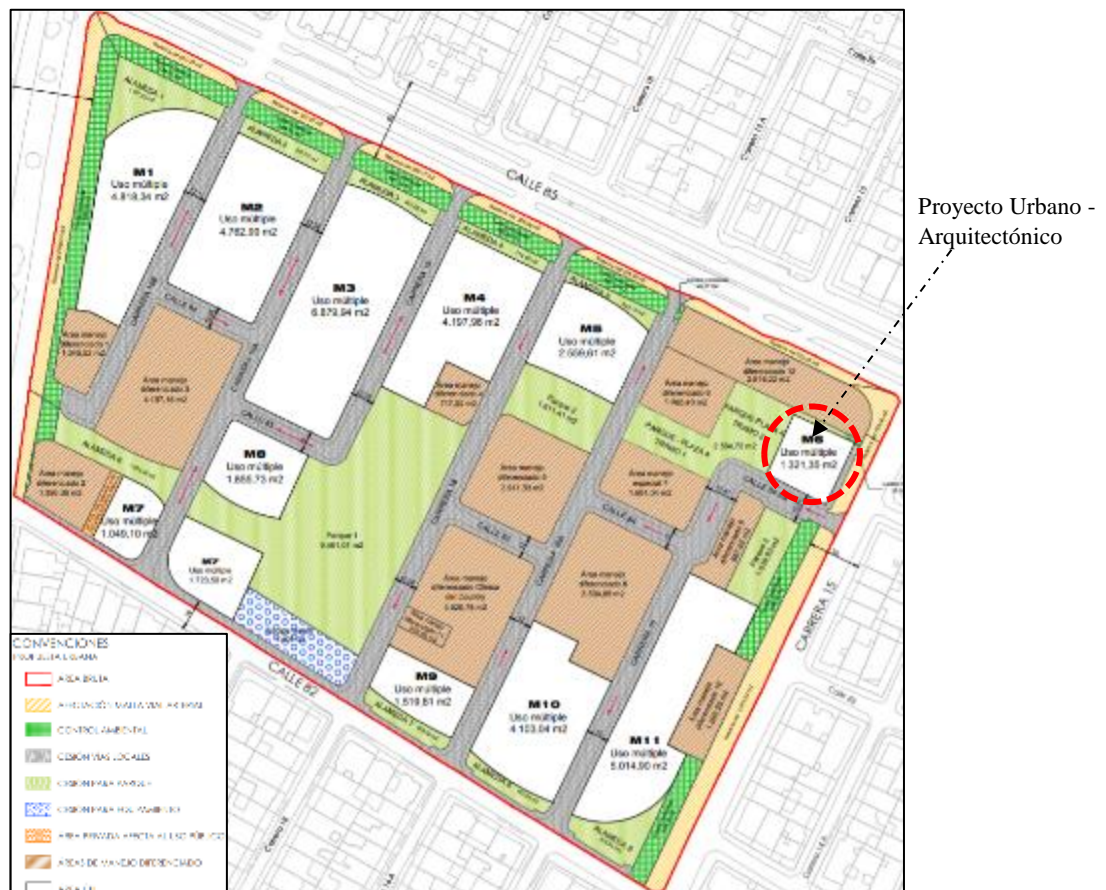


Figura 3 – Plano de formulación de Plan Parcial

Fuente: Sitio Web – Plan Parcial Kira 2018⁴

⁴ <http://www.sdp.gov.co/gestion-territorial/planes-parciales-de-renovacion-urbana/planes/plan-parcial-de-renovacion-urbana-9>

¿Qué es un Equipamiento?

Los equipamientos son el conjunto de espacios o edificaciones, que prestan una actividad específica o variable a los ciudadanos de un sector, contribuyendo a la convivencia ciudadana de gran importancia para la construcción y organización urbana, ya que hacen parte integral de la red de construcciones que conforman una planificación de ciudad, que pueden prestar servicios, usos y actividades para la comunidad, la definición que presenta la Universidad de Guarne define: Corresponden a las áreas, espacios o edificaciones y elementos de uso público o privado, dependiendo de su propiedad y del servicio que presten donde se concentrara la prestación de servicios públicos o privados para que atiendan las necesidades básicas y colectivas de la comunidad (Oriente, 2014 - P.46),

Historia

El sector el Chico, al que pertenece la zona de intervención, presenta una historia de progreso y expansión con gran rapidez, el crecimiento de la ciudad poco a poco fue desapareciendo las haciendas y construcciones que solo tenían 1 piso, diseño que fue reflejo de los barrios vecinos como lo es el sector del Nogal como lo muestra la Figura 3, las construcciones muy tradicionales y de diseños europeos, empezaban a reemplazarse con edificios de media altura, los cuales generaban un atractivo a ese fenómeno de urbanización agresiva por la evolución y desarrollo económico, convirtiéndose hoy en día en una de las zonas más apetecidas de la ciudad, pero a su vez con alto índice del costo del m² de construcción, pues poco a poco se fue consolidando como un sector exclusivo de la ciudad. Hoy en día su diversidad de usos y el mismo crecimiento poblacional ha empezado a generar problemas por la consolidación del sector. Así lo pronuncia Jorge Gilbert en su libro Introducción a la Sociología “El

crecimiento poblacional de los países industrializados durante 1960 y 1990 de un 0.8% anual mientras que de los países del tercer mundo, mostraron un promedio de 2,3% durante el mismo periodo” (Gilbert, 1997 - P.395),



Figura 4 – Sector Chico – Nogal Calle 77
Fuente: Revista El Retiro, 2017⁵

Problema

Análisis del Problema

Nuestra Capital colombiana, Bogotá, se encuentra en un déficit de servicios específicos para el desarrollo y dinamismo de la ciudad, donde se presentan inconvenientes de movilidad, crecimiento poblacional, mantenimiento de redes, falta de zonas recreativas, mal manejo de residuos sólidos y muchos otros inconvenientes que agobian a la capital, estos inconvenientes, hacen que nuestra ciudad, no pueda evolucionar en diferentes aspectos y que a su vez ese desarrollo se retarde en varias décadas. Pero es importante

⁵ <http://revistaelretiro.com/historias/el-nogal-de-la-hacienda-al-prestigioso-barrio-residencial-y-empresarial>

poder reconocer diferentes inconvenientes con el objetivo de poder buscar las soluciones necesarias al punto de empezar a reversar su quietud y colocarla en marcha. El crecimiento de la ciudad desde el punto demográfico y urbano es representado como resultado de su desarrollo económico, social y funcional, que tiende a la concentración de diferentes actividades y usos en un solo sector, donde la desorganización de la planificación de ciudad juega un papel importante en la toma de decisiones para el desarrollo urbano. En este caso el problema radica específicamente en la concentración de usos y actividades en muy pocas cuadras a la redonda, donde no se tiene en cuenta el entorno inmediato y afecta proporcionalmente no solo al mismo sector, sino a todos los alrededores en diferentes temas; movilidad, coordinación de prestación de servicios públicos y planificación futura para el desarrollo de la ciudad.

Según *Esperanza Tuñón Pablos*, en su libro *Genero y Medio Ambiente* “La meta del crecimiento económico y la sociedad de consumo ya no puede extenderse al conjunto de la población mundial, dados que sus efectos hacia el ambiente ponen en peligro todas las formas de vida” (Pablos, 2003 - P.69)

El problema en sí, es la falta de planificación y organización de una ciudad o un sector de ciudad, el cual afecta directamente el medio ambiente y su desarrollo poblacional afectando directamente su calidad de vida.

Adicional a los problemas de sector y de su desarrollo constructivo, es de suma importancia indicar que muchas de las construcciones que han revolucionado el sector, no cuentan en la actualidad con métodos de tecnologías alternativas, que puedan mitigar el gasto ambiental, con el objetivo de mantener unas zonas limpias y favorables para un buen vivir.

Solución al Problema

Las alternativas principales para el inicio de la solución a los problemas, parte de la reorganización del sector, desde sus aspectos funcionales; económicos, sociales y ambientales, con base en un análisis bajo una metodología, en busca de los resultados para la toma de decisiones. La Articulación y sistematización guiados a la organización urbana, proporcionaran la metodología adecuada para la vinculación de un plan parcial con la ciudad y su correcto funcionamiento sin afectar de gran manera el desarrollo del entorno inmediato. Así mismo lo define el PEP de la universidad Católica de Colombia “El proyecto es la unidad operacional y totalizadora que, a diversas escalas y dentro de un proceso de análisis y síntesis, se identifican problemas” (Colombia, 2010 - P.25).

Objetivo

Objetivo General

Establecer y brindar una oportunidad de equipamiento turístico, diferenciador de los actuales, que esté vinculado con el desarrollo del plan parcial Kira, donde el proyecto se convierte en un referente e hito para la ciudad, logrando solucionar algunos de los problemas presentados en la actualidad, acompañado de un sistema de sostenibilidad y recuperación del medio ambiente, para que cada ciudadano o transeúnte, pueda utilizar las diferentes espacios y usos para su desarrollo económico, social y profesional.

Objetivos Específicos

Brindar a la localidad de Chapinero, sector el Chico, un medio de defensa y oportunidad ante el deterioro de la ciudad, visto desde un punto ambiental, de seguridad a los habitantes residentes y población flotante y a la alta desorganización a la densificación poblacional. Definitivamente es el punto de partida para el mejoramiento y

revitalización de los sectores más vulnerables por la cantidad de población que hace uso del sector. Por lo anterior se plantea como objetivos específicos los siguientes ítems:

- Aumentar los espacios de esparcimiento y de inclusión social.
- Vincular más zonas al espacio público.
- Aprovechar los espacios verdes existentes y proyectarlos como zonas de apropiación personal, como objetivo generar espacio para disminuir los problemas existentes en la ciudad, intentando evitar el caótico desarrollo diario de una ciudad rápida en sus quehaceres diarios.
- Proponer una estrategia de movilidad, recreación y mejoramiento de calidad de vida de los habitantes del sector.

Justificación

En el sector del chico, se presentan constantes problemas de carácter variable, referente al desarrollo urbano de la ciudad, el constante y diversificado manejo de usos y actividades en un sector de pequeña escala conllevan en gran manera a contribuir en el aumento de los inconvenientes. Es así como la movilidad vehicular y peatonal, el transporte público, las zonas verdes y de recreación y la desorganización en la planificación urbana, no dejan a la ciudad entrar en un proceso evolutivo y de constante cambio acoplándose a el ritmo de una metrópoli. Ante este tipo de características del sector y en pro de poder validar, consolidar y recuperar este tipo de valores y cualidades propias de la ciudad, se presenta un proyecto que desde un punto de vista de usuario, plantea el urbanismo vinculándolo con los planes parciales existentes, sin desmeritar el aprovechamiento de espacio público, el cual produce una densificación de los edificios, generando nuevas arquitecturas y formas que darán apropiación al sector y organizando los usos específicos que deben conformar el sector. Así llegamos a un proyecto

arquitectónico híbrido, donde su uso principal comercial y turística, es una oportunidad del sector, donde su avance tecnológico y ubicación lograra atraer el interés de los ciudadanos y de los turistas, proyectando a la ciudad con una identidad propia. *Víctor Lemus*, Sociólogo de la Universidad del Rosario plantea una definición de estudiar ciudad de la siguiente manera “Estudiar la ciudad como una obra de arte o recorrer el perpetuo devenir de los seres que la habitan, la construyen y la destruyen, si bien es una tarea apasionante, corresponde a los arquitectos, antropólogos, sociólogos e historiadores.” (Chois, 2006 - P.19)

Hipotesis

¿Por qué es necesaria una reorganización urbana? Este cuestionamiento puede tener resultados diferentes, en los cuales nos enfocaremos en dos en especial: la elaboración de nuevos sectores que sean capaces de generar organización y reactivación de espacios que han perdido sus características y se convirtieron en espacios residuales con muy baja representación en la ciudad. Esta Reorganización Urbana permitirá que en un segundo plano los flujos de personas se reactiven, vinculándose así con las actividades y usos establecidos, manteniendo una sincronía con el desarrollo del sector. Así mismo la infraestructura de primer orden para el progreso del sector, empezara a solucionar un orden de salubridad y seguridad para el usuario directo e indirecto. Adicional a estas alternativas positivas para el sector, el desarrollo de equipamientos, suman nuevas prácticas que abren posibilidades a usos alternativos para los usuarios aprovechando los recursos naturales enfocado en el cuidado del medio ambiente.

Gran parte de estas soluciones y oportunidades para el sector, nacen desde el espacio urbano hacia el arquitectónico, siempre en busca de el bien común primero sobre el

particular. La opción de la densificación soluciona, reactiva, y evolucionan espacios que por cuestiones de una expansión rápida, habían perdido estas cualidades.

Porque densidad significa, no solo equilibrio entre población y usos, sino también la manera más sostenible de vivir juntos. Necesitamos vivir en ciudades densas y debemos transformar esa necesidad en deseo. Convirtamos la ciudad densa en hogar y cada vivienda en nuestra casa (Fernández Per, 2015 - P.2)

Metodología

El Lugar

La metodología realizada, con base en Diseño Concurrente, aprendida bajo el desarrollo educativo, nos enfoca en un inicio con un análisis profundo por cada uno de los sistemas que componen el “lugar”, la población, la vinculación de movilidad peatonal y vehicular, zonas verdes, espacios de esparcimiento, usos, actividades, dinamismo del sector, oportunidad etc. Muchos de estos análisis vincularon al sector como objetivo de contables movimientos financieros y zonas de negocios, espacios culturales y de interés comercial etc. los cuales deben prevalecer sin que afecten en mayor grado el desarrollo de ciudad. Expuestas las características anteriormente mencionadas, partimos al punto que tuviera una presentación ante la ciudad y lograra evocar el cambio Urbanístico con un poco de modernidad y evolución no obstante el Lugar se describe de una manera de conceptual, así como lo describe Herzog de la siguiente manera:

La Situación Específica Local, la vegetación y edificación existente las características climáticas y topográficas del lugar la oferta de energías medioambientales según la duración o intensidad en la que actúan y según las

limitaciones locales, deben ser factores básicos para la planificación y ser analizados y valorados en cada paso particular (Herzog, 2004 - P.25)



Figura 5 – Localización de Intervención
Fuente: Sitio Web – Google Maps 2018⁶

Concepto

El proyecto arquitectónico, se desarrolla bajo un concepto de “modulo”, definido como espacios o componentes que se interconectan para definir un estilo o ambiente. El desarrollo del proyecto urbano, arquitectónico y constructivo guiado en la densificación urbana como solución al aprovechamiento zonal en la renovación urbana, y bajo el concepto estipulado tiene como concepto principal, el aprovechamiento del espacio, la adaptación de nuevas actividades, funciones y usos de un sector dinámico y rápido.

El módulo representa la entidad numérico-geométrica y, por extensión una pieza o parte que sincrónicamente repetida o combinada según reglas de diverso grado

⁶ Google Maps - 2018

de complejidad, configura una composición tal que resulta conmensurable con el módulo mismo convertidos en unidad según fracciones enteros o fracciones simples (Alvarez, 2006 - P.87).

Por lo anterior, nace un proyecto con el fin de adaptarse a las necesidades del sector, sin dejar atrás su vinculación urbana y gestión estructural. Así generando comodidad a los residentes y a la población flotante que a diario necesita de sus espacios, plazas y lugares para la consolidación de actividades frecuentes del día a día.

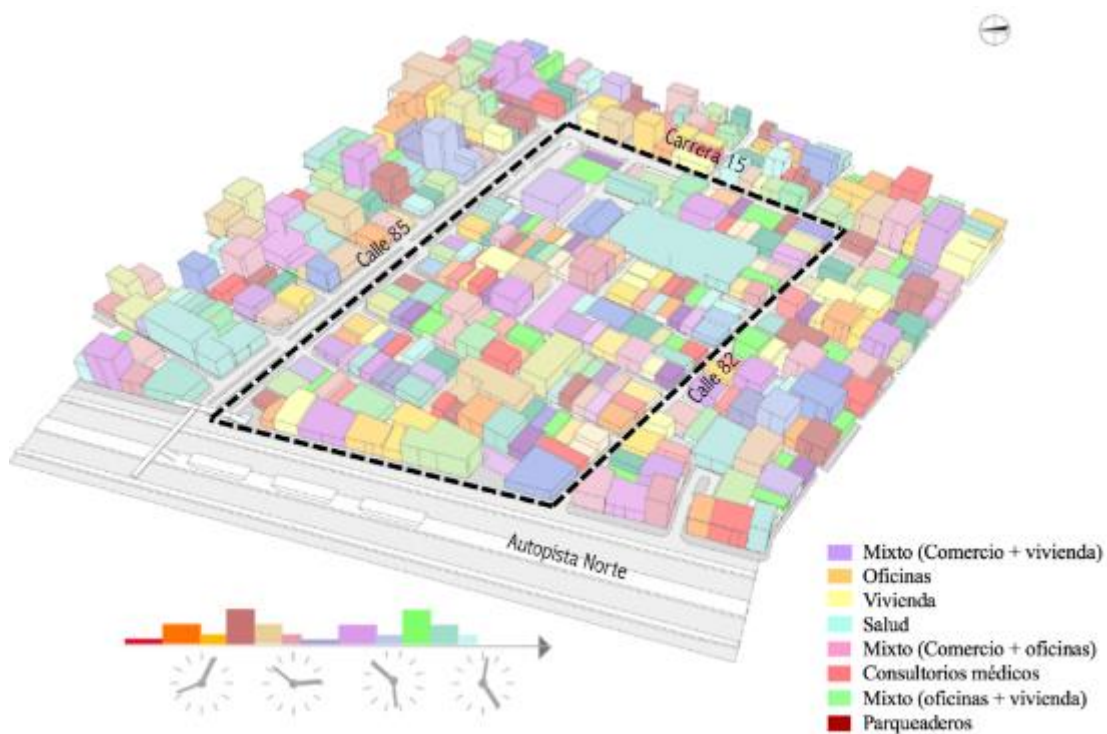


Figura 6 – Estado actual de zona de intervención
 Fuente: DTS Plan Parcial Kira. 2018⁷

Proyecto Urbano

El Plan Parcial Kira, logra vincular diferentes usos para su desarrollo urbano, donde organiza por jerarquías el manejo de cada uso de acuerdo a su importancia, es así como

⁷ <https://www.plankira.com/success-stories>

se organiza desde el comercio, oficinas, vivienda o zonas residenciales y servicios turísticos, ventaja que proporciona poder generar la normatividad y edificabilidad de cada sector, teniendo en cuenta alturas, contexto inmediato, edificabilidad, índices de construcción y cesiones, es decir todos los argumentos posibles para la generación de un desarrollo urbanístico complementario con el desarrollo existente de ciudad.

Hasta la ordenación urbanística menos compleja, por que venga referida a un territorio con un escaso desarrollo urbanístico, tendrá que abordar cuanto menos la relación existente entre los edificios que se vayan a construir y las calles con las que confronten (Pascual, 2013 - P.300)

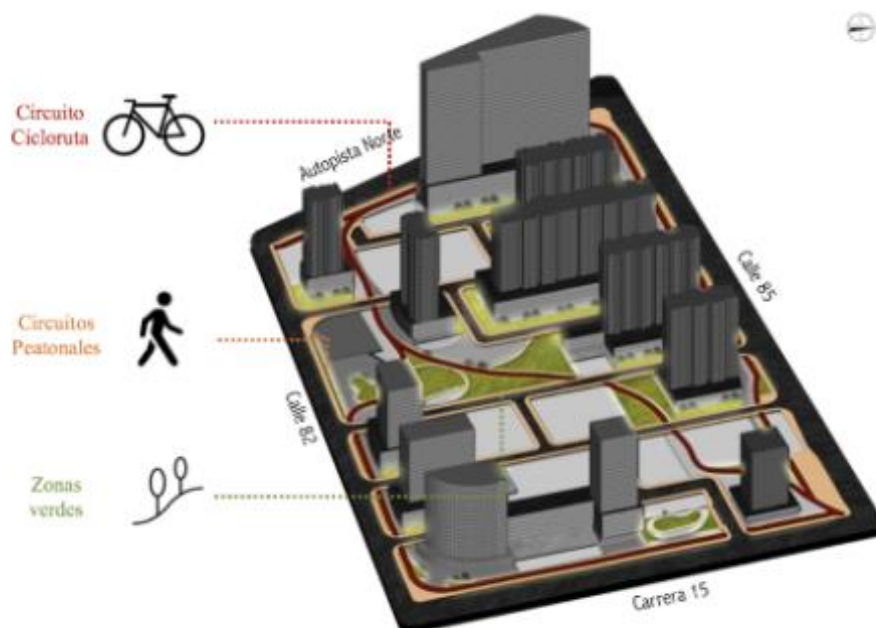


Figura 7 – “Plan Parcial Kira” vinculación ambiental y funcional.
Fuente: Sitio Web – Plan Parcial Kira, 2018⁸

Opción de normativas y soluciones para las cesiones necesarias, pues el espacio resultante, genera una vinculación desde puntos de vista ambiental y funcional.

⁸ <https://www.plankira.com/renovacion>

Esta organización trae consigo, el pensar en las vinculaciones con el entorno inmediato desde la movilidad vehicular y peatonal, el cual la vuelva muy permeable para el peatón y muy organizada para el vehículo sin dejar atrás el transporte público. El sector tiene una gran ventaja, ya que posee sobre uno de sus lados, la Autopista Norte, vía principal para la conexión entre el norte de la ciudad y el centro. El cual es aprovechado por sistema de transporte masivo “Transmilenio”.



Figura 8 – “Plan Parcial Kira” Vinculación Accesos entorno inmediato

Fuente: Sitio Web – Plan Parcial Kira, 2018⁹

Proyecto Arquitectónico

Su desarrollo se plantea en una cantidad limitada de pisos, interconectadas por la planta 1, donde se pueden unificar diferentes usos y actividades, que dan paso a una conexión con el espacio urbano inmediato sin que afecte construcciones existentes y aun así

⁹ <https://www.plankira.com/renovacion>

puedan presentarse en un solo edificio volumétrico. El proyecto contara con estructura aporticada con divisiones en mampostería estructural, bajo concepto y normatividad de la NSR-10, la cual está vigente y rige para cualquier tipo de proyecto a nivel nacional. Adicional contara con sistemas complementarios, enfocados a la tecnología, objeto que el usuario pueda hacer parte del proyecto y tenga una participación en la personalización de su espacio habitable, usado por medio de la Domótica.

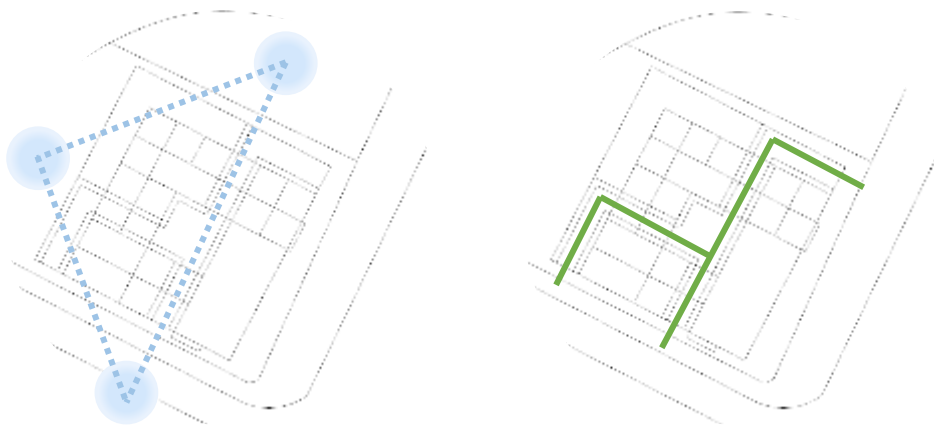


Figura 9 – Diagrama de Conexión circulación - 1er piso
Fuente: Autoría Propia 2018

La propuesta urbana, presenta conexiones en tres puntos especiales, donde genera una permeabilidad desde la zona recreativa y semiprivada donde el usuario, tiene diferentes espacios de actividad, a su vez estos puntos de conexión, están conectados entre sí, bajo una circulación interna del proyecto, que contribuye a que el mismo proyecto, pueda mantener contacto con sus usos y actividades internas. “Los espacios públicos de la ciudad y de las zonas residenciales pueden ser atractivos y fácilmente accesibles y fomentar así que las personas y las actividades se trasladen desde el entorno privado a lo público” (Ghel, 2004 - P.125)

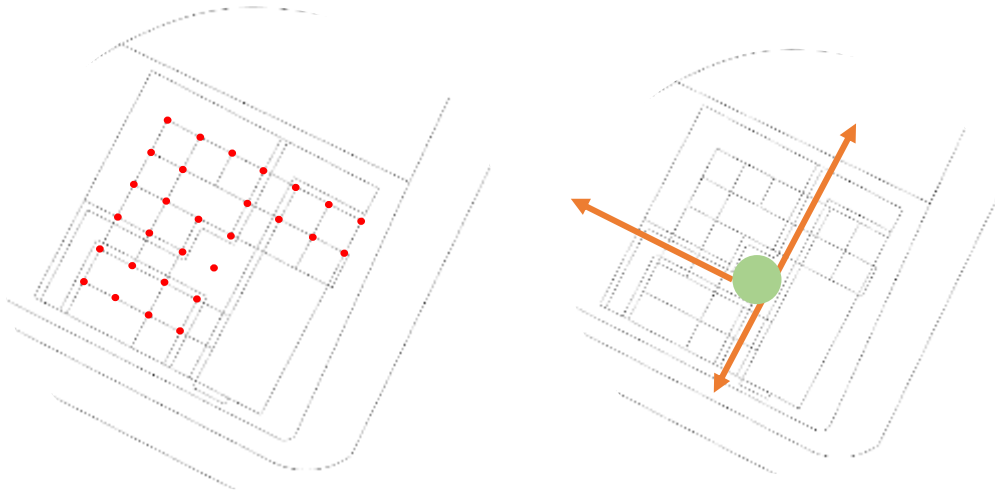


Figura 10 – Estructura edificación y Centralidad de Proyecto
Fuente: Autoría Propia 2018

Este proyecto, desde un punto de vista estructural, propone pórticos los cuales le generan un ritmo y una jerarquía para la concepción del proyecto. No obstante su concepto de orden principal, basado en la centralidad, genera las conexiones necesarias con el planteamiento Urbano, que complementan el correcto avance urbano – arquitectónico.

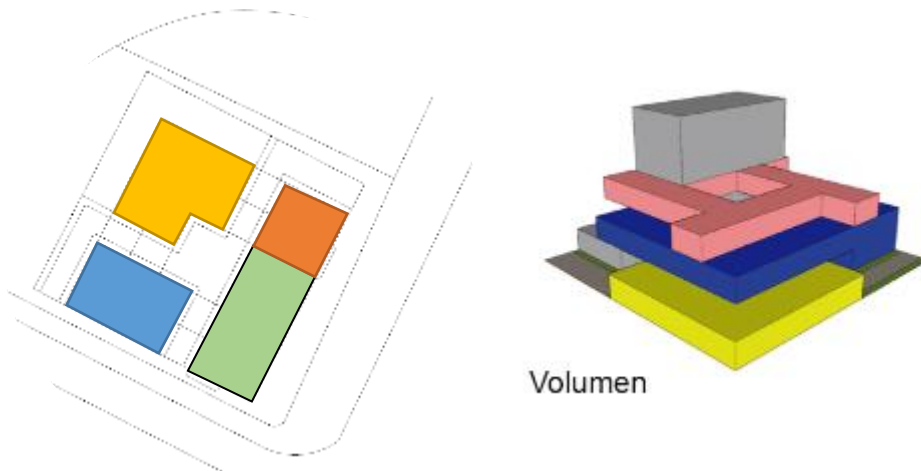


Figura 11 – Usos Alternativos y Volumetría Propuesta
Fuente: Autoría Propia 2018

Proyecto Constructivo

El proyecto arquitectónico, ubicado donde hoy día se encuentra el Carulla, sobre la carrera 15 con calle 85, en el corazón exacto de una zona que presenta actividades relevantes para el desarrollo de la ciudad, donde sus principales vecinos, marcan hitos y referencias como lo es la Clínica del Country, el sector de Zona Rosa, zonificación de comercio de diferentes usos, centros comerciales y una vinculación en red de movilidad de transporte público.

El proyecto arquitectónico compone un centro hotelero con locales en primer piso, y una vinculación con una construcción existente, respetando su arquitectura y dejando su participación en el proyecto, como ancla comercial para un mejoramiento del sector. Esta volumetría se va levantando bajo un diseño modular con propios puntos fijos que llegan a las circulaciones horizontales, manteniendo las conexiones más importantes con la movilidad vertical del edificio.

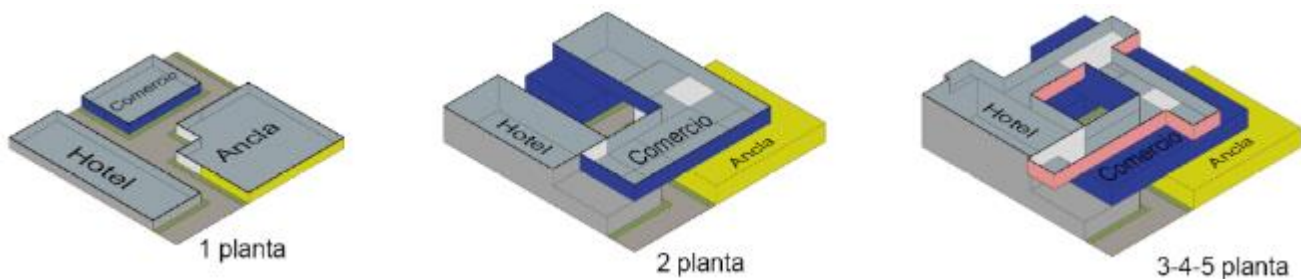


Figura 12 – Diagrama de volumetría y estructura
Fuente: Autoría Propia 2018

Aporte Tecnológico y Bioclimático

Es importante poder vincular a un proyecto Urbano, Arquitectónico y constructivo, basado en una metodología concurrente, la idea constante convirtiéndola en objetivo, de

ser amigable con el medio ambiente, aprovechando de manera correcta los recursos naturales, y dando una consolidación de mejora al mundo actual.

La arquitectura bioclimática como aquella capaz de utilizar y optimizar los Recursos naturales para su aprovechamiento en la mejora de las condiciones de habitabilidad, entendiendo la actividad arquitectónica como una filosofía o conjunto de pensamientos organizados que tienen como objetivo la integración del objeto arquitectónico en su entorno natural. (Nieva, 2013 - P.1)

- **Domótica:** Con la domótica se puede acceder a un proyecto futurista agradable al usuario, donde la comodidad es parte fundamental para el desarrollo del uso específico. No obstante, este tipo de tecnología está vinculada directamente con el aprovechamiento solar, pues el manejo energético es muy importante manejarlo desde un recurso como lo es el sol, fuente permanente para el aprovechamiento humano. “En un edificio inteligente desde esta concepción o domótica si estamos considerando viviendas se conseguirá un ahorro de energía real y es lo que están consiguiendo todos los trabajos de investigación” (Ministerio de Educacion, 2008 - P.228)
- **Manejo de Aguas:** el Manejo de las Aguas Lluvias como recurso imprescindible para cualquier hábitat, presenta un alto riesgo de contaminación y mal manejo de este, donde en las nuevas edificaciones, es de gran importancia poder tenerlos en cuenta y así lograr una recuperación ambiental o por lo menos minimizar el riesgo de accidente. Así lo expone el Libro de la Hidro eficiencia en el Sector Hotelero. “La Racionalización y el consumo responsable de agua, sino que ha de enfocarse desde un punto de vista de aprovechamiento de esta en

cualquier área o posible actuación que permita su aprovechamiento, reutilización o reciclaje” (Hidroeficiencia en el Sector hotelero, 2007 - P.49).

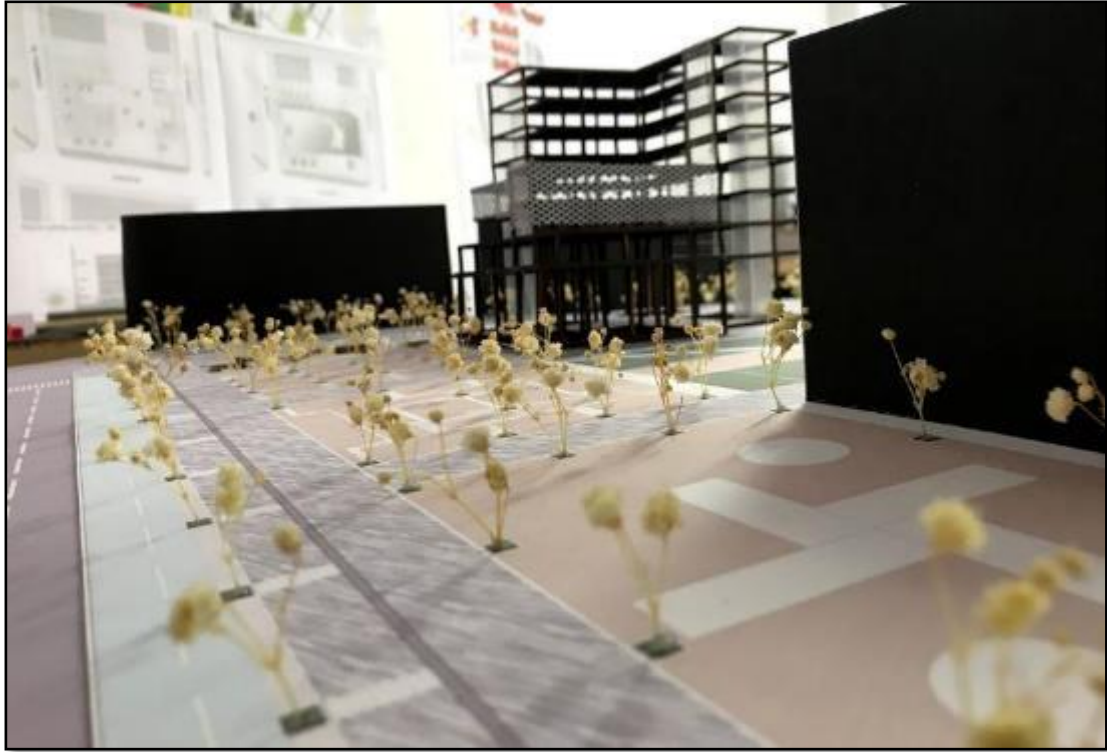


Figura 13 – Proyecto Urbano Arquitectónico
Fuente: Autoría Propia 2018

Marco Referencial

En análisis pertinente enfocado al desarrollo de un proyecto urbano-arquitectónico, obtiene el ideal de un mejoramiento a partir de lo construido bajo la modalidad de plan parcial. Generando un sistema alternativo de redensificación que consiste en implementar más niveles adicionales sobre una misma ocupación donde se pueden utilizar tipologías diferentes de vivienda, oficinas, comercio y todos los usos complementarios generando espacios funcionales en sus zonas de esparcimiento y finalmente considerar una organización urbana usando técnicas y tecnologías de sostenibilidad en relación con los asegurando un desarrollo normativo y legal optimizando los espacios existentes de los predios en relación a las necesidades básicas

que necesita una comunidad, generando un aumento de la calidad de vida y colocando como valores de un proyecto un eje verde a lo largo del espacio de intervención, que conecta distintos sistemas y propone el aumento de la iluminación, ventilación, distribución de espacios, esparcimiento etc. Así la densificación como una forma de solución es planteada por Andrés Ortiz Secretario de desarrollo económico en 2016.

Bogotá es la ciudad con mayor tasa global de participación, que refleja la presión de la población sobre el mercado laboral. Según las cifras del Dane, en 2015, la tasa fue la más alta del país y se ubicó en 71,5% “Esto genera retos para la generación de empleo (Bocarejo, 2016 - P.1)

Se ha tomado como referencia el proyecto Linked Hybrid de Steven Holl Architects. Es un proyecto de 22 mil metros cuadrados, ubicado en Beijing, el cual propone poder mitigar los desarrollos urbanos mediante un espacio vinculado en su espacio urbano, a través de capas y niveles vinculados desde el proyecto arquitectónico y urbano, generando participación ciudadana para el usuario, fomentando usos de diversa categoría para generar satisfacción del usuario inmediato.



Figura 14 – Proyecto Linked Hybrid / Steven Holl Architects
Fuente: Sitio Web -Arch -Daily¹⁰

¹⁰ <https://www.archdaily.com/34302/linked-hybrid-steven-holl-architects>

Marco Conceptual

Según el análisis de un proyecto y a la participación de las 3 ramas concurrentes; urbano, arquitectónico y constructivo, tiene que manejarse bajo una metodología ordenada y planificada. Es así como la generación de un plan parcial, se compone de diferentes características, con el objetivo de mitigar la disminución de fuentes de contaminación, organizar el crecimiento poblacional, disminuir los tiempos del transporte público privado y un gran aprovechamiento de las zonas verdes y de esparcimiento. Si puede definirse la

Desarrollo sustentable es el desarrollo que presta servicios sociales, económicos, ambientales, básicos sin amenazar la viabilidad de los sistemas sociales, artificiales y naturales que permitan dichos servicios (Romero, 2004 - P.38)



Figura 15 – Propuesta de Modelo Constructivo
Fuente: Autoría Propia 2018

Análisis conceptual

El polígono de intervención de 12.49Ha, propone objetivos y parámetros claros para el desarrollo del plan parcial, lo cuales presento a continuación:

- Generar un plan de renovación como elemento estructurador y articulador que se conecte con el entorno inmediato y las diferentes centralidades de la ciudad.
- Realizar un aporte valioso al espacio público de la zona y la ciudad. Donde se articule la estructura ecológica principal existente con la propuesta urbana; e incrementar considerablemente los indicadores de espacio público efectivo por habitante.
- Generar una nueva dinámica de flujos donde la prioridad dentro del sistema de movilidad y espacio público sean los flujos peatonales y de bicicletas generando un gran circuito dentro del plan parcial y a futuro con la ciudad.

Discusión

Con la finalización y toma de muestras y resultados en el desarrollo del trabajo; el objetivo principal siempre es la conformación, estructuración y vinculación de una ciudad pensada y proyectual, donde los retos en su desarrollo no la colapsen, sino que al contrario puedan servir de base para la toma de decisiones futuras, siempre en búsqueda de la participación ciudadana, el pensamiento de *Vicente Díaz* apoya su propuesta de la siguiente manera.

En un momento en el que las ciudades están sometidas a procesos acelerados de cambios, la aspiración de la participación en la arquitectura y el urbanismo no debe ser la creación de alternativas a dicha aceleración, ni siquiera su ralentización, sino más bien la creación de «zonas temporalmente autónomas»

en las que exista una mayor y mejor participación, y al ritmo que dicha participación demande (Garcia, 2017 - P.1).

El manejo de equipamientos, son de gran importancia por la vinculación de la ciudad y su desarrollo propio, no obstante, generan dinamismo en el sector, convirtiéndolo en zonas con seguridad y apropiación. Una gran definición del desarrollo de un equipamiento, lo plantea *Volumen Urbano* en el siguiente enunciado

Este equipamiento, que debe ser funcional y práctico, tiene que responder en diseño a su entorno y las particularidades específicas de cada sitio. Además, debe responder a las necesidades locales que se visualicen en cada espacio. De esta forma, un paradero de micros no solo es un punto donde abordar el transporte, sino que debe protegernos de la lluvia, tener una sienta que haga más cómoda la espera, basureros y otros elementos que permitan satisfacer la mayor cantidad de necesidades asociadas a esa experiencia (Mano, 2018 - P.1).

Conclusiones

Es importante la validación de proyectos, que involucren desarrollo urbano, arquitectónico y estructural que permitan un concepto real, donde se abren oportunidades de mejora y evolución de la ciudad, donde las poblaciones son las más favorecidas, permitiendo evidenciar que los cambios urbanos, permiten sensibilizar al usuario inmediato y circundante generando una apropiación del entorno. Es evidente que el desarrollo de un proyecto bajo una metodología concurrente, influye de gran manera como lo expone el PEP de la Universidad Católica de Colombia “El Proyecto tiene como objetivo definir e implementar mecanismos que permitan el uso de herramientas y procedimientos que posibiliten la aplicación de los principios y

beneficios del diseño concurrente en una nueva concepción de diseño curricular”

(Colombia, 2010 - P.25)

No obstante, se pueden presentar resultados obtenidos en la búsqueda de la planificación urbana:

- La mejora del desarrollo urbano crea conexiones con los barrios circundantes, ofreciendo posibilidades y métodos más estéticos y técnicos para la evolución y transformación de ciudad.
- La liberación de espacio público, vincula aspectos ambientales y funcionales que aportan para la consolidación del medio ambiente, en sectores que durante bastante tiempo no se tuvieron en cuenta.
- La intervención de los accesos de un sector, mejora la movilidad desde el punto de vista de transporte público, movilidad vehicular privada y movilidad peatonal, donde se convierten en alternativas diversas para el movimiento dinámico del sector.
- Permite aumentar la seguridad de los ciudadanos, ofreciendo espacios de usos urbanos, donde la población residente y flotante se apropie de diferentes espacios, dando el uso correcto del mismo y promoviendo una seguridad personal y seguridad de colectiva.
- Las nuevas tecnologías, aportan aprovechamiento de los recursos naturales y ayudan a que las nuevas construcciones, se comprometan con el medio ambiente, generando una ayuda a los diferentes aspectos de Contaminación y generando cambios de pensamiento de los residentes, donde su posición y pensamiento se ve involucrado a la ayuda para el mejoramiento de la calidad de vida.

- El manejo de diferentes usos y actividades, aporta el crecimiento financiero, económico y social de sectores donde el potencial es latente, pero la mala organización, impide que pueda generar resultados positivos de crecimiento de la ciudad.

Luego de realizar este importante trabajo de campo de investigación y de técnica, donde su vinculación con la arquitectura es inmediata, concluyo que los aportes adquiridos por la academia, colocan los recursos necesarios para poder emprender un proyecto que pueda tener cierto tipo características propias de un sector consolidado, pero siempre en busca de la oportunidad de mejora. Es importante dejar claridad que este tipo de intervenciones pensadas en el desarrollo del proyecto, están pensadas diseñadas y concertadas desde puntos sociales, económicos y funcionales, generando así una apropiación del sector por parte de los residentes y de la ciudad propia reflejado en una organización que sea el aporte futuro para un perfecto desarrollo de ciudad. No obstante siempre los cambios serán necesarios para confrontar la sensible línea evolutiva urbana.

*“La arquitectura Moderna no significa el uso de nuevos materiales,
Sino utilizar los materiales existentes de una forma más humana”
Alvar Alto*

Bibliografía

- Alvarez, G. A. (2006 - P.87). *La intervencion en la Arquitectura Prerromantica Asturiana*. Mexico: Universidad de Oviedo.
- Bocarejo, J. P. (27 de Febrero de 2016 - P.1). Planear su densificación urbana, el reto de Bogotá sin guerra. *La Republica*, pág. 1.
- Chois, V. D. (2006 - P.19). *Planifiacion y control en Bogota desarrollo Historico y Juridico*. Bogota: Editorial Universidad del Rosario.
- Colombia, U. C. (2010 - P.25). *Proyecto Educativo del Programa de Arquitectura*. Bogota: Ucatolica.
- Fernández Per, A. M. (2015 - P.2). Debuking the myth of the cubic watermelon. a+t, research group. *Why density?*
- Garcia, V. J. (2017 - P.1). *Participación ciudadana en la Arquitectura y el Urbanismo*. La Gran Canaria: Universidad las Palmas de Gran Canaria.
- Ghel, J. (2004 - P.125). *La Humanizacion del Espacio Urbano*. Barcelona: Reverre.
- Gilbert, J. (1997 - P.395). *Introduccion a la Sociologia*. Santiago de Chile: 1ra Edicion LOM Ediciones.
- Herzog, T. (2004 - P.25). *Sustancia y Sustentabilidad*. Frankfurt - Alemania: Portafolio.
- Hidroeficiencia en el Sector hotelero*. (2007 - P.49). Murcia: Hostemur.
- Mano, L. C. (2018 - P.1). *Volumen Urbano*. Obtenido de <http://www.vanghar.cl/blog/la-importancia-del-equipamiento-urbano/>
- Ministerio de Educacion, p. s. (2008 - P.228). *Fuentes de Energia para el Futuro*. Madrid: Publicaicones Oficiales.
- Nieva, A. B. (2013 - P.1). *LA ARQUITECTURA BIOCLIMÁTICA: TÉRMINOS NUEVOS, CONCEPTOS ANTIGUOS*. Henares - Madrid: Universidad de Alcala.
- Oriente, U. C. (2014 - P.46). *Componente Urbano*. Municipio de Guarne: Universidad Catolica de Oriente.
- Pablos, E. T. (2003 - P.69). *Genero y Medio Ambiente*. Mexico: Plaza y Valdes.
- Pascual, G. C. (2013 - P.300). *Renovacion Urbana y Regimen Juridico*. Madrid: Reus S.A.
- Romero, G. (2004 - P.38). *La Participacion en el Diseño Urbano y Arquitectonico*. Mexico: CYTED.
- Secretaria de Planeacion. (Junio 2004). *Decreto 190*. Bogota: Privada.

Referencias Revista

- Triana, C. A. E., & Reyes, H. V. (2009). El proyecto clásico en arquitectura: aproximación a una estrategia proyectual. Revista de arquitectura, (11), 74-82.:<<http://www.redalyc.org/articulo.oa?id=125117408008>> ISSN 1657-0308
- García, W. (2012). Arquitectura participativa: las formas de lo esencial. Revista de Arquitectura: Revista de arquitectura de la Universidad Católica de Colombia, (Vol 14), p. 4-11. Disponible en: <http://www.redalyc.org/pdf/1251/125125877002.pdf>
- Pérgolis, J. y Moreno, D. (2009). La capacidad comunicante del espacio. Revista de Arquitectura: Revista de arquitectura de la Universidad Católica de Colombia, (Vol 11), p. 68-73.
- Plataforma Urbana (2008) La recuperación del Río Cheonggyecheon: Una excusa perfecta para hacer ciudad. Revista de Arquitectura. Fecha de publicación: 17 de Febrero de 2008. Disponible en: <http://www.plataformaurbana.cl/archive/2008/02/17/larecuperacion-del-rio-cheonggyecheon-una-excusa-perfecta-para-hacer-ciudad/>
- García, W. (2012). Arquitectura participativa: las formas de lo esencial. Revista de Arquitectura: Revista de arquitectura de la Universidad Católica de Colombia, (Vol 14), p. 4-11. Disponible en: <http://www.redalyc.org/pdf/1251/125125877002.pdf>.
- Pergolis, J.C, (2011). Estética del desarraigo en la ciudad nómada.. Revista de estudios sociales, 5, 108-114 .<https://res.uniandes.edu.co/view.php/118/indexar.php?c=Revista+No+04>

Agradecimientos

A mi madre quien fue un apoyo fundamental e incondicional para el crecimiento profesional y desarrollo educativo.

A la Universidad Católica de Colombia, quien me brinda la oportunidad de poder iniciar y culminar mi proceso de educación profesional en la facultad de diseño, que en compañía de numerosos profesores especialistas en el sector. Lograron sembrar el interés y constante aprendizaje de la arquitectura, inculcando un pensamiento global para el desarrollo de un proyecto arquitectónico y de infraestructura, capaz de analizar y solucionar las diferentes metas y objetivos que se logren presentar.

A cada uno de los educadores que confiaron en sus capacidades para poder enseñar y colocar en práctica, en su vida personal, educativa y profesional, siempre con visión de seguir adelante y no rendirse ante las eventualidades de la vida.

A los compañeros y buenos amigos que conocí, con quienes pude compartir mi desarrollo educativo, lleno de retos y objetivos que siempre pudimos sortear y cumplir, al punto de pensar en progresar y sobrepasar nuevas metas en el desarrollo profesional.

A mi familia, amigos de la vida y cada uno que apoyo mis ideas y mis pensamientos para lograr esta gran meta personal, pues fueron días divertidos y de esfuerzo donde siempre fueron superados por la ambición de una superación personal.

Gracias...

Anexos

A continuación, se presentan las imágenes y propuestas realizadas bajo las metodologías de diseño, en busca de la solución a los problemas, cada una de las siguientes imágenes son propias y realizadas como proceso en búsqueda de la solución a los problemas del sector.

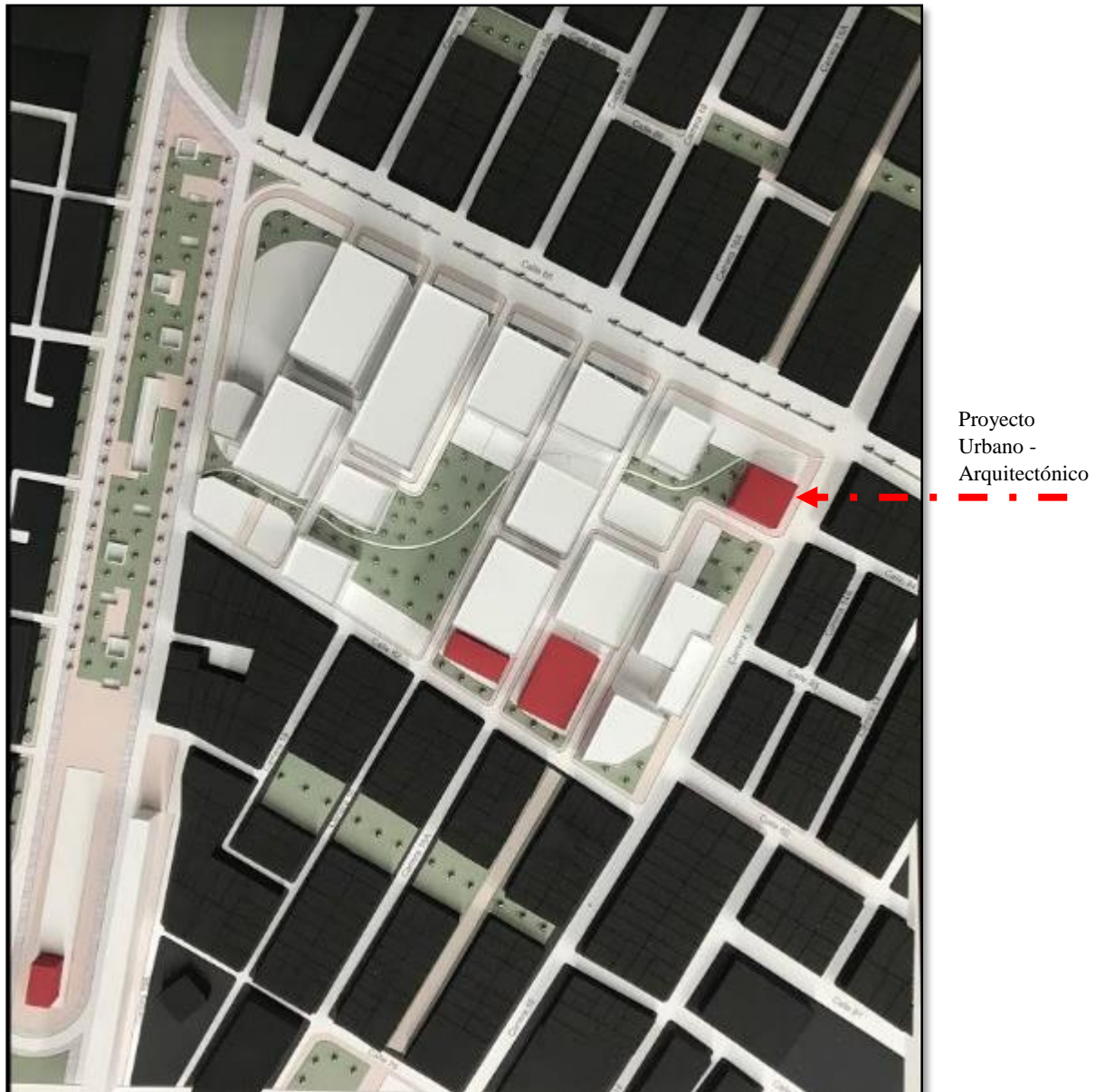


Figura 17 – Proyecto Urbano – Arquitectónico “vinculación con el sector
Fuente: Autoría Propia 2018



Figura 18– Proyecto Urbano – Arquitectónico “vinculación con el sector
Fuente: Autoría Propia 2018



Figura 19 – Proyecto Urbano – Arquitectónico “vinculación con el sector
Fuente: Autoría Propia 2018

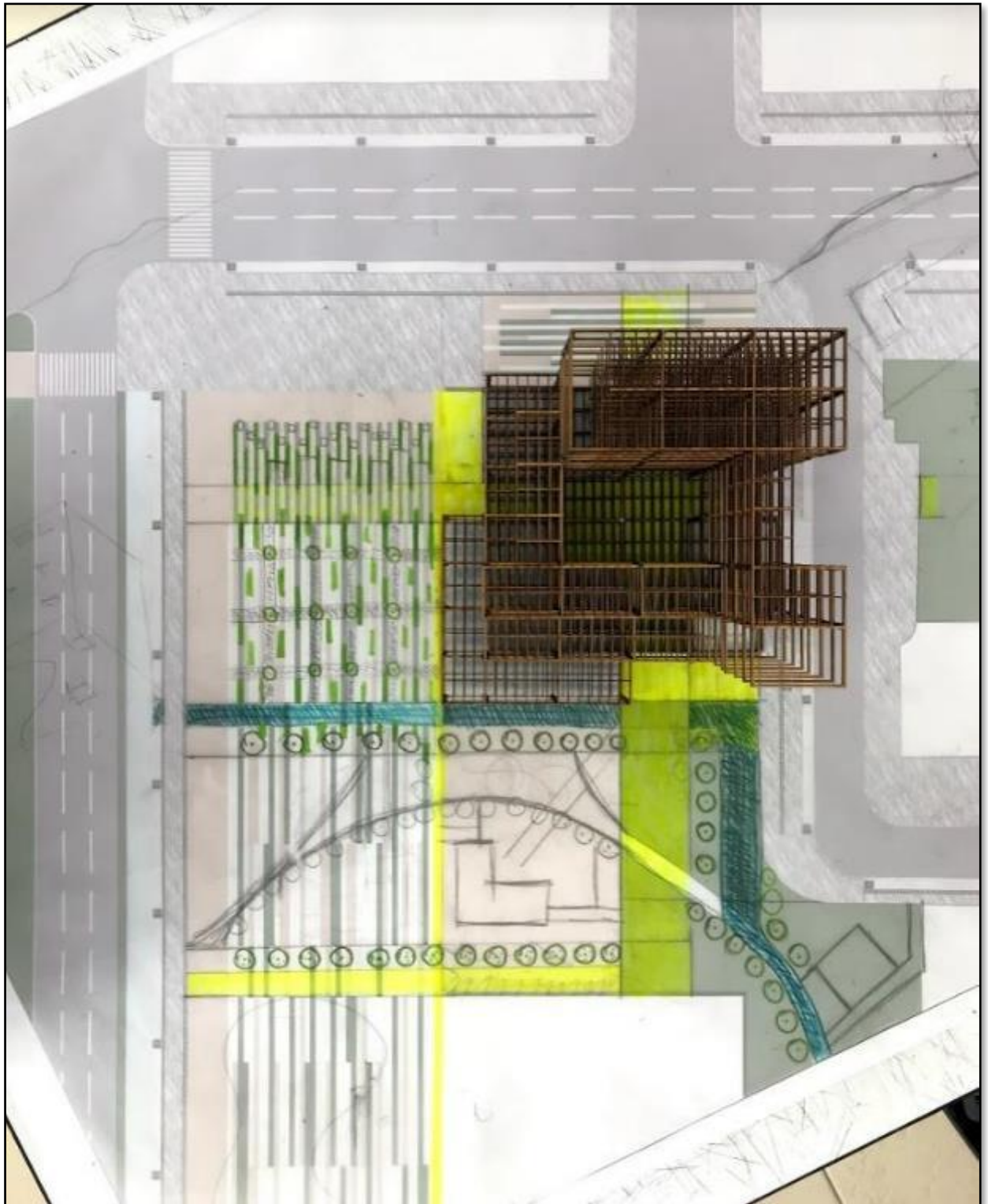
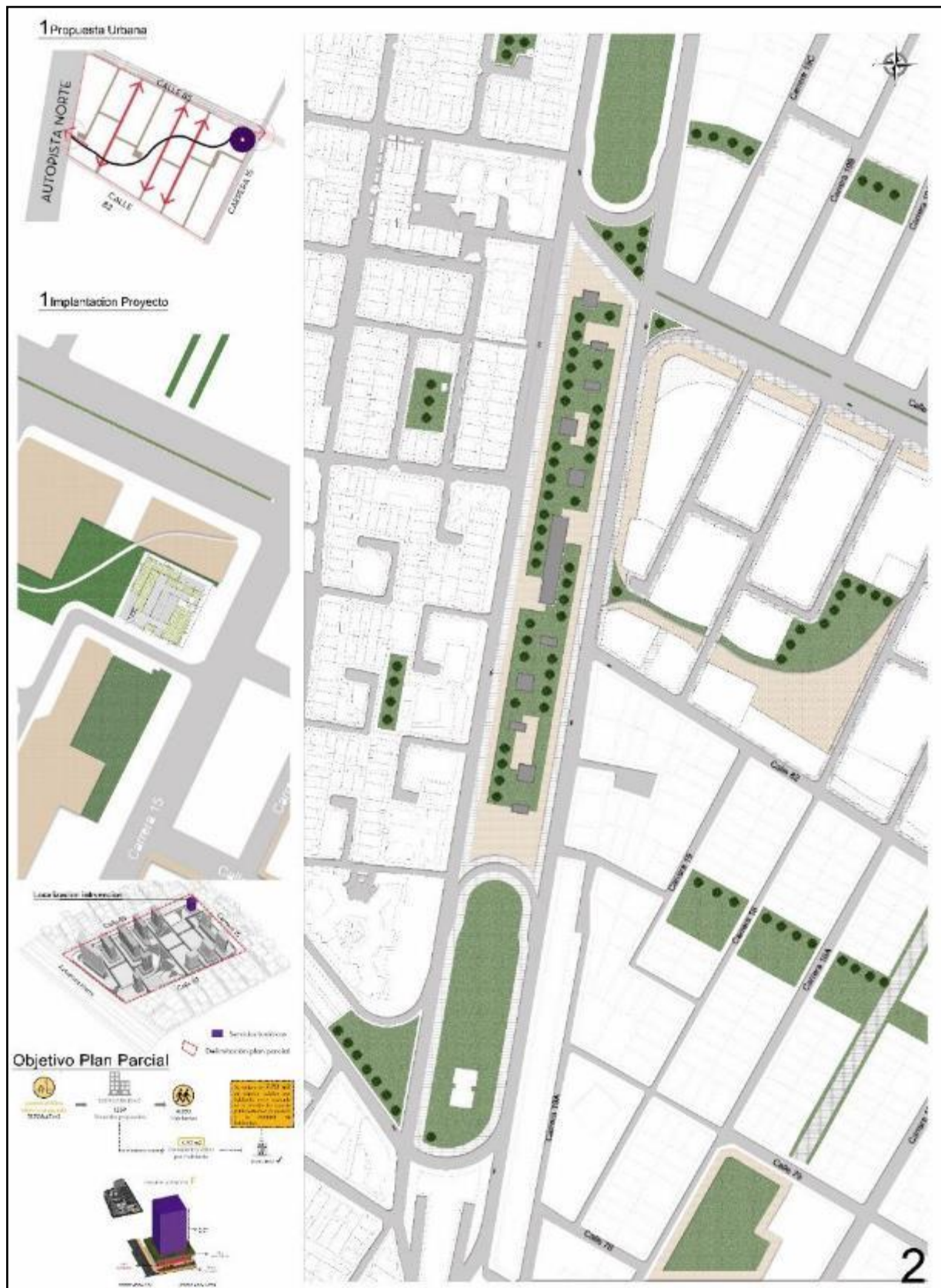


Figura 20 – Proyecto Arquitectónico – Estructural.
Fuente: Autoría Propia 2018

Paneles de Presentación







Proyecto Urbano -Arquitectónico



Figura 21 – Render Final Intervención urbana Autopista Norte
Fuente: Autoría Propia 2018